



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE
ODBOR VÝSTAVBY
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 0911/2013/Ti
Č.J.: Výst/1348/2013/Ti
VYŘIZUJE: Tichá, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 398 219
E-MAIL: ticha@dobrovice.cz
DATUM: 24.6.2013

ROZHODNUTÍ č. 64/2013
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.4.2013 podala

Monika Sachomská, nar. 15.2.1975, Zalužanská č.p. 1273, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby:

**Oplocení pozemku parc. č. 844/5 a zahradní domek
Ctiměřice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 844/5 (orná půda) v katastrálním území Ctiměřice.

Druh a účel umisťované stavby:

- **oplocení pozemku** ze tří stran (SV, JV a JZ), výšky 180 cm, v provedení pletivo na kovových sloupcích, bez podezdívky, vjezd s vraty na SV straně
- **dřevěný zahradní domek** čtvercového půdorysu o rozměrech 4 x 4 m, se sedlovou střechou, s krytinou šindel, max. výšky 3 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Zahradní domek bude umístěn v jižním rohu pozemku parc. č. 844/5 ve vzdálenosti min. 2 m od hranic pozemku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku ve vzdálenosti 2 m od hranice s poz. č. 848 a ve vzdálenosti 2 m od hranice s poz. č. 859.
2. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.

4. Dešťové vody ze stavby musí být likvidovány na pozemku stavebníka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Monika Sachomská, nar. 15.2.1975, Zalužanská č.p. 1273, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 26.4.2013 podal žadatel žádost o územní souhlas. Vzhledem k tomu, že nebyly doloženy souhlasy osob, která mají vlastnická práva k pozemkům a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn (souhlasy sousedů), stavební úřad usnesením č. 45/2013 ze dne 30.4.2013 rozhodl o provedení územního řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.5.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Pan Ing. Stehlík a Ing. Charvát telefonicky sdělili, že nemají připomínky.

Vzhledem k tomu, že se nedařilo oznámení doručit účastníku řízení pí Čížkové na známé adresy, stavební úřad jí oznámení doručoval veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu i na příslušné obci, i na elektronické úřední desce. Dále dle sdělení účastníka řízení Ing. Charváta pan Josef Vrabec, jeho strýc, již před několika lety zemřel. Ing. Charvátovi je tak doručováno jako účastníku řízení a zároveň potenciálnímu dědici po zemřelém p. Vrabcovi, a dále je doručováno i veřejnou vyhláškou, neboť pošta sdělila, že p. Josef Vrabec je na uvedené adrese neznámý. Obdobným způsobem bude doručováno i toto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Pozemek dotčený stavbou parc. č. 844/5 je ve vlastnictví stavebníka, Moniky Sachomské. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Ctiměřice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a RM zn. 26116/2013/ OStRM ze dne 20.5.2013
- Obec Ctiměřice ze dne 24.2.2013 (souhlas).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad **upozorňuje** na nutnost respektování stávajících podzemních sítí (a zařízení) a jejich ochranných pásem.



Marcela Tichá
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.4.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Monika Sachomská, Zalužanská č.p. 1273, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I
Obec Ctiměřice, Ctiměřice, 294 46 Semčice - **2x s žádostí o vyvěšení**
Petra Hanušová, DiS., Ctiměřice č.p. 52, 294 46 Semčice
Miloslav Jarka, Bradlecká č.p. 740, 293 06 Kosmonosy
Ladislav Čerych, Ctiměřice č.p. 51, 294 46 Semčice
Michaela Čerychová, Ctiměřice č.p. 51, 294 46 Semčice
Ing. Milan Charvát, Židněves č.p. 110, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
PaedDr. Evženie Charvátová, Židněves č.p. 110, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
Josef Mysík, Kateřinská č.p. 182, 294 41 Dobruvice
Libuše Cízková, Na Poříčí č.p. 1062/35, Nové Město, 110 00 Praha 1 - doručováno veřejnou vyhláškou
Ing. Miloslav Stehlík, Vinecká č.p. 89, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav I
Josef Vrabec, Ctiměřice č.p. 1, 294 46 Semčice - doručováno veřejnou vyhláškou
Štěpán Hýbl, Ctiměřice č.p. 43, 294 46 Semčice
Petr Havelka, Pražská č.p. 742, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi

pro spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Dobruvice a OÚ Ctiměřice a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Dobruvice.

Vyvěšeno dne:*24. 6. 2013*.....



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.